

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 13
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 8 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
--------------------------------	---------------------------------------

Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
---	-------------------------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
-----------------------------------	--------------------------------------

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>АСД</i> (должность)	<i>Филатова Е.П.</i> (фамилия, инициалы)
---------------------------	---

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2648,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2161,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	426,9	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=2 шт (Замена дверного блока выхода на кровлю, чердак)	2		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=45 кв.м . 245=3 шт.	45		
	отмостка	кв. м	96	Бетон	129=4 п.м.	4		

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=3 кв.м. (отслоение штук. слоя приямка) 132=2 шт (установка решетки на приямок и спуск в подвал)	2		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=2 шт. (разрушени е ступений входа в мусорокам еру, спуска в подвал) 964=1 шт (ремонт стяжки пола 4,0 кв.м.)	2	1	
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	17=2 п.м. (окраска газ. трубы)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	252=23,80к в.м. (отслоение штукатурн ого слоя приямка, входа в подвал, в мусорокам еру, частичное разрушени е кирпичной кладки над кв.35,36)	23,8		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1шт. (дверь в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	18=1 шт. (отсутствует фурнитура на окне 1 эт.) 4=2 шт. (замена окон на ПВХ-9 эт, тех. эт.)	2		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3560,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	244,4	Сборное				
чердачные	кв. м	445,1	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	35=1 шт (Ремонт внутренней отделки 1- ого этажа подъезда)	1		1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	222	Железобетонная	30=21шт (отсутствует вертикальн ый элемент 1 эт.-3 шт., 3 эт.-6 шт., 4 эт.-3 шт., 5 эт.-3 шт.) 29=8 мест (1 эт.- 1 шт., 4 эт.- 3 шт., 9 эт.- 4 шт.) 31=3 м. (отсутствует поручень ПВХ 8 эт.) п.м. 30=3 шт. (окраска верт. эл. 1 эт.) 30=5 шт. (излом перилл 2,3,5,6,7 эт.)	21		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		608=18,20к в.м. 602=1шт. 609=3,60 кв.м.586=2 мест 612=1 шт. (замена дверного блока в м/камеру)	18,2		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=2шт (плохое крепление 3,5 эт.) 595=7 шт.	7		
Внутренний водосток	пог. м	27,85	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						





	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	50=1 шт.(ремонт /замена радиатора 1 эт.)	1		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	279					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	151					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	89					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,85	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт. (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	29	Светодиодный светильник				

выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	1					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-02	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-11-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>з/с.д</i> (должность)	 Ужина Е.И. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"08" 04 2024 года